

La administración de sus finanzas

Qué pueden hacer los propietarios para evitar un ejecución

(NAPSM)—El riesgo de ejecución es una preocupación creciente en muchas partes del país debido a la baja de los mercados inmobiliarios y el alza de las tasas de interés.

Afortunadamente, existen pasos que los propietarios pueden seguir para evitar el ejecución.

El primer paso es que quienes han pedido dinero prestado contacten a los prestamistas o a un consultor consejero certificado de crédito. A pesar de que hay recursos disponibles para trabajar durante los momentos duros, mucha gente evita contactar a su prestamista porque temen o creen que eso no ayudará en nada.

“Cuanto antes se contacte al prestamista, cuanto mayor es la oportunidad de que se trate la circunstancia de cada propietario”, manifestó el Contralor de la Moneda John C. Dugan. “La experiencia muestra que cuanto más rápido el que tiene pagos atrasados toma acción, mayores son las posibilidades de evitar un ejecución”.

Los reguladores federales, incluyendo la del Contralor de la Moneda (OCC, por sus siglas en inglés), alientan a que los prestamistas trabajen con sus clientes, especialmente cuando se trata de que conserven sus hogares.

El consejo sobre el crédito puede ser un lugar efectivo para comenzar. El Centro de Soluciones de Ejecuciones, asociación sin fines de lucro patrocinada por NeighborWorks America y la Fundación de la Preservación del Propietario, trabaja para proveer información a quienes tienen dificultades para pagar su hipoteca. Los consejeros sobre la vivienda están disponibles en todo momento, los siete días de la semana en el (888) 995-HOPE para asistir en inglés y en español.



Nadie gana con un ejecución. Es por eso que se está motivando a los prestamistas para que trabajen con sus clientes que puedan tener dificultades para pagar sus hipotecas.

El Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano (www.hud.gov) también tiene recursos disponibles para ayudar a evitar ejecuciones, incluyendo una lista de consejeros aprobados.

La OCC también trabaja con reguladores para prevenir problemas similares con préstamos futuros. Los reguladores federales han propuesto guías para los bancos y prestamistas que asegurarán que los acreedores consideren la habilidad de quienes han pedido dinero prestado para devolver la hipoteca completa y liberar los ejecuciones provenientes de riesgos y términos de los préstamos. Esto ayuda a que los propietarios comprendan el costo y el riesgo completos de una hipoteca antes de cerrar.

Los clientes de los Bancos Nacionales pueden llamar a la Asistencia al Cliente de la Oficina del Contralor de la Moneda para consultas sobre su banco al (800) 613-6743, de 8 a.m. a 8 p.m. horario del este, de lunes a viernes o visitar www.occ.gov.

¿Sabía usted?

Cuanto antes se contacte al prestamista, manifestó el Contralor de la Moneda John C. Dugan, se podrán tomar medidas más rápido para evitar el ejecución. Para más información, visite www.occ.gov.

El riesgo de ejecución es una preocupación creciente en muchas partes del país debido a la baja de los mercados inmobiliarios y el alza de las tasas de interés. Afortunadamente, existen pasos que los propietarios pueden seguir para evitar el ejecución. /// Qué pueden hacer los propietarios para evitar un ejecución

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10